

ZÁPIS

23. - zasedání Zastupitelstva obce Lhota Rapotina konaného dne 12. března 2018 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Lhotě Rapotině

Jednání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 4 Jednacího řádu.

Přítomno bylo 6 zastupitelů (jeden řádně omluven), tzn., že zasedání bylo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé:

Radek Dostál, Lucie Jordánková, Emilie Řezníčková, Michal Sedlák, Jiří Stejskal, Alena Vaňková, jeden omluven.

Jednání byli přítomni 3 občané a jeden host.

Zahájení v 17:30 hod.

Jako ověřovatelé zápisu navrženi: Lucie Jordánková a Jiří Stejskal.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

Program:

1. Zahájení, procedurální záležitosti a došlá pošta.
2. Schválení rozpočtových opatření.
3. Schválení cenové nabídky.
4. Schválení výsledku inventarizace.
5. Schválení zprávy kontrolního výboru.
6. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330044091/001.
7. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku.
8. Projednání žádosti o směnu pozemků.
9. Různé.
10. Diskuse.
11. Závěr.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 1. Doručená pošta

- a) Stát.pozemk.úřad (Jelénková) – Pozvánka na jednání sboru zástupců.
- b) Český statistický úřad – Záznam o využívání údajů v registru osob.
- c) ČNB (Haufová) – Úprava sazebníku a podmínek pro vedení účtů.
- d) KrÚ JmK (Sychrová-odb. správní) – Ukončení činnosti okrskových volebních komisí.
- e) MěÚ Boskovice (Skotáková-odb. dopravy) – Rozhodnutí (objížďka Boskovice/Dukelská).
- f) KrÚ JmK (Střelcová-odb. správní) – Stanovisko MF – hazardní hry-postup při ověření poskytnutí kauce.
- g) ÚZSVM (Dobiášková) – Vyvěšení seznamu nedostatečně identifikovaného vlastníka.
- h) Český statistický úřad – pořizování dat.
- i) KrÚ JmK (Skálová-odb. správní) – Pozvánka na školení.
- j) Hejtman JmK (Šimek) – Pozvánka na setkání.
- k) Oblastní charita Blansko – poděkování za Tříkrálovou sbírku.
- l) Oblastní charita Blansko – Informace o čerpání vyúčtování příspěvku za rok 2017.

K bodu č. 2. Rozpočtové opatření.

Znění rozpočtového opatření č. 1 a 2 přednesla předsedkyně finančního výboru paní Lucie Jordánková. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 23-1 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje RO č. 1 a 2 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 3.
Schválení cenové nabídky.

Obec Lhota Rapotina má dlouhodobě zájem o rozvoj, a to vč. individuální výstavby. Toto deklaruje i v platném územním plánu. V rozvojových oblastech je však zcela minoritním vlastníkem pozemků. V současné době probíhá postupná zástavba lokality „Za Humny“ a druhou rozvojovou oblastí jsou pozemky za „Květinářstvem Helenka“ ve směru na Doubravici nad. Svit. V rámci vyjednávání obec v lokalitě bezúplatně získala od státu jeden pozemek a může jej zhodnotit, resp. využít při zabezpečení přístupové komunikace. Soukromí vlastníci deklarovali, že počítají s převedením části pozemků na obec za minimální cenu, aby na nich mohla vzniknout obecní komunikace, umístit síť a veřejné osvětlení. Protože komunikace i infrastruktura bude ve vlastnictví obce, je vhodné, aby projekční práce zadala obec. Komplexní projekční práce v první lokalitě zajišťuje firma Univers projekt v.o.s. Za projektovou ke kompletní infrastruktuře dokumentaci pro stupeň DUR a jeho vyřízení nabídla cenu 164.983,50 vč. DPH. Starosta navrhl nabídku akceptovat a zahájit se společností spolupráci.

Usnesení č. 23-2 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje cenovou nabídku na inženýrskou činnost od firmy Univers projekt v.o.s. s cenou 164.983,50 vč. DPH a pověřuje starostu uzavřením smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 4.
Schválení výsledku inventarizace.

Inventarizační zprávu přednesl předseda inventarizační komise Jiří Stejskal. Inventarizační komise pracovala ve složení Jiří Stejskal, Alena Vaňková a Renata Kalová. Inventarizační komise provedla inventarizaci majetku, pohledávek a závazků obce k 31.12.2017. Nebyly zjištěny přebytky, manka ani škody. Zápis o výsledku inventarizace je přílohou k tomuto zápisu.

Usnesení č. 23-3 - zastupitelstvo schvaluje inventarizační zprávu k 31.12.2017.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 5.
Schválení zprávy kontrolního výboru.

Pan Jiří Stejskal seznámil zastupitele s činností kontrolního výboru obce. Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o činnosti na vědomí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 6.
Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330044091/001s E.ON Distribuce, a.s.

Smlouva navazuje na individuální připravovanou výstavbu „Lhota Rapotina, RD u zahradnictví“. Obec je vlastníkem parcel č. 1102/1. Přes tyto parcely je uložen kabel sítě NN a pojistková skříň. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 23-4 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje Smlouvu zřízení věcného břemene č. PV-014330044091/001 s E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 7.
Projednání žádosti o odkoupení části pozemku.

Pan Jaroslav Vlach předložil žádost na odkoupení úzkého pásu obecního pozemku, který přiléhá k jeho nemovitosti. Jedná se o cca 90m² z parcely 160 Starosta navrhl, aby bylo žádosti vyhověno s tím, že žadatel na své náklady provede zaměření a geometrické rozdělení předmětné parcely. Následně bude řešeno standardním postupem. Zastupitelstvo vyslovilo předběžný souhlas.

K bodu č. 8.
Projednání žádosti o směnu pozemků.

Pan Oldřich Vlach (Jabloňany 103) doručil návrh na posouzení jeho návrhu na směnu jeho dvou pozemků parc. č. 584/2 o výměře 1.293 m² a 111/133 o výměře 49m². Pozemky se nacházejí v lánu mezi řekou Svitavou a železničním koridorem, v lokalitě nazývané „Zámostí“ a jsou pronajaty Doubravické, a.s. V lokalitě je obec vlastníkem dalších pozemků. Pan Vlach navrhuje zvážit

směnu 1:1 za část obecního pozemku parc. č. 510/1, který je na kraji Jabloňan a ze tří stran obklopuje pozemek ve vlastnictví navrhovatele. Příp. realizací směny by nedošlo ke znehodnocení obecního pozemku. Starosta navrhuje s žádostí vyslovit souhlas s tím, že geometrické zaměření a rozdělení pozemků půjde k tíži žadatele. Po zhotovení nového geometrického plánu žadatel předloží aktualizovanou žádost obsahující nová čísla parcel a zastupitelstvo nově projedná návrh záměru směny. Zastupitelstvo vyslovilo předběžný souhlas.

**K bodu č. 9.
Různé.**

1) Schválení mimořádného nájemného od Vodárenské akciové společnosti, a.s. Bylo delegováno zastupitelstvem usnesením 21-11. Mimořádné nájemné činilo 95.000,- Kč, tj. . Starosta navrhl schválení.

Usnesení č. 23-5 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje Dodatek č. 1/2017 ke Smlouvě o nájmu a provozování kanalizací o mimořádném nájemném na částku 95.000,- Kč, tj. celkové nájemné 96.000,- Kč.

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel: 0

**K bodu 10.
Diskuse.**

P.Šimkůj – navrhl zvážit vysazení památné lípy u příležitosti stého výročí vzniku republiky. Zastupitelé vyslovili souhlas.

Jednání bylo v souladu s posledním bodem programu ukončeno v 18:30 hod.

Zápis zpracoval: Michal Sedlák, v.r. 12.03.2018

Za správnost ověřovatelé: Lucie Jordánková v.r

Jiří Stejskal v.r

Vyvěšeno: 13.03.2018

Sejmuto: 30.03.2018

Dokument byl souběžně vyvěšen na elektronické úřední desce, která umožňuje dálkový přístup.