

ZÁPIS

12. - zasedání Zastupitelstva obce Lhota Rapotina konaného dne 19. října 2016 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Lhotě Rapotíně.

Jednání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 4 Jednacího řádu.

Přítomno bylo 7 zastupitelů, tzn., že zasedání bylo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé:

Radek Dostál, Marie Janíková, Emilie Řezníčková, Michal Sedlák, Lucie Jordánková, Jiří Stejskal, Alena Vaňková.

Jednání bylo přítomni čtyři občané a jeden host.

Zahájení v 16:30 hod.

Jako ověřovatelé zápisu navrženi: Lucie Jordánková a Radek Dostál.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 1

Program:

1. Zahájení, procedurální záležitosti a došlá pošta.
2. Rozpočtové opatření.
3. Schválení prodeje pozemků.
4. Propachtování pozemků Doubravické, a.s.
5. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace.
6. Schválení cenové nabídky.
7. Schválení přijetí dotace Ministerstva kultury.
8. Schválení záměru propachtování pozemků.
9. Schválení Smlouvy č. 1030027104/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
10. Schválení záměru prodeje části pozemku.
11. Různé.
12. Diskuse.
13. Závěr.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 1. Doručená pošta

- a) Moravská zemská knihovna (Dilhofová) – Informace ke výkonu podpory knihovny.
- b) město Boskovice – (Votroubková) – Sdělení k financování sociálních služeb v roce 2017.
- c) Ministerstvo kultury (Vávrová Hanušová) – Rozhodnutí o dotaci.
- d) MěÚ Boskovice (Kolář) – Pozvánka na společné jednání k návrhu ÚP obce Lhota Rapotina.
- e) KrÚ JmK – správní (Skálová) – Pozvánka na školení – regulace hazardních her.
- f) Policie ČR krajské ředitelství – (Tržil) – Informace k toulavým zvířatům.
- g) Vodárenská akciová společnost – FŘ – Informace ke stočnému na rok 2017.

K bodu č. 2. Rozpočtové opatření.

Znění rozpočtového opatření č. 3 a 4. přednesla předsedkyně finančního výboru paní Lucie Jordánková. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 12-1 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje RO č. 3 a 4. v předloženém znění.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

**K bodu č. 3.
Schválení prodeje pozemků.**

Na zasedání 11 jednání zastupitelstva byl schválen návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 554/53 o výměře 140 m² a 490/31 o výměře 22 m². Zájem o koupi projeví manželé Sedlákoví (čp. 87). Jedná se o dva malé pozemky u náhonu na protilehlém břehu jejich nemovitosti. O pozemky trvale pečují. Nabídnutá cena je 20,- Kč/m² s tím, že kupující ponese náklady na pořízení smluvní dokumentace, poplatek za návrh na vklad do KN a daň z převodu.

Usnesení č. 12-2 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje prodej pozemků parc. č. 554/53 o výměře 140 m² a 490/31 o výměře 22 m² manželům Sedlákovým (čp. 87) za cenu obvyklou, za kterou obec běžně pozemky prodává, tj. 20,- Kč/m² a za podmínek uvedených v záměru zveřejněném dne 26.07.2016. S tím, že kupující ponese náklady na pořízení smluvní dokumentace, poplatek za návrh na vklad do KN a daň z převodu. Pověřuje místostarostku uzavřením odpovídající smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 1

**K bodu č. 4.
Schválení propachtování pozemků Doubravické, a.s.**

Na zasedání 11 jednání zastupitelstva byl schválen návrh na zveřejnění záměru na propachtování pozemků parc. č. 442/21 o výměře 799 m², 442/50 o výměře 114 m², 442/51 o výměře 127 m², 442/8 o výměře 1.919 m², 442/2 o výměře 630 m², 442/6 o výměře 1.148 m², 487/7 o výměře 454 m² a z parcely 442/49 o celkové výměře 1.761 m² pouze její část 1.411 m², které leží ladem v oblasti u železniční trati naproti kamenolomu. V dané lokalitě některé obecní pozemky seče Doubravická, a.s., která také o tyto projeví zájem. Starosta navrhl dané pozemky zahrnout do již platné pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 12-3 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje propachtování pozemků parc. č. 442/21 o výměře 799 m², 442/50 o výměře 114 m², 442/51 o výměře 127 m², 442/8 o výměře 1.919 m², 442/2 o výměře 630 m², 442/6 o výměře 1.148 m², 487/7 o výměře 454 m² a z parcely 442/49 o celkové výměře 1.761 m² pouze její část 1.411 m², Doubravické, a.s. za ceny dle stávající pachtovní smlouvy č. 350/2003-20 ve znění dodatku č. 4 a jeho přílohy, tj. 11,96 Kč/m² a pověřuje starostu uzavřením dodatku ke stávající smluvní dokumentaci.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

**K bodu č. 5.
Schválení smlouvy o poskytnutí dotace.**

Obec Lhota Rapotina je členem Svazku obcí Svitava, který obdržel dotaci na pořízení venkovního mobiliáře. Participace vlastními zdroji obce je DSO poskytován formou dotace, která činí 30.000,- Kč. Starosta navrhl schválení odpovídající dokumentace.

Usnesení č. 12-4 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace se Svazkem obcí Svitava na 30.000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 6.
Schválení cenové nabídky.

Obec je vlastníkem kamenné sochy sv. Jana Nepomuckého na návsi. Generální oprava je rozřazována do tří etap. Práce budou provedeny restaurátorem doporučeným Národním památkovým ústavem, MgA. Petrem Tůmou. Nabídnutá cena je 99.773,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 12-5 – zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo s MgA. Petrem Tůmou na etapu restaurování kamenné sochy sv. Jana Nepomuckého v ceně 99.773,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu uzavřením smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 7.
Schválení přijetí dotace Ministerstva kultury.

Starosta informoval o schválené dotaci Ministerstva kultury na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého na návsi. Výška finančního příspěvku je 61.000,- Kč.

Usnesení č. 12-6 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina zastupitelstvo schvaluje přijetí příspěvku od Ministerstva kultury ve výši 61.000,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 8.
Schválení záměru propachtování pozemků.

Obec má uzavřenu Pachtovní smlouvu s Lukášem Dolejším a Milanem Šimkem na pozemky parc. č. 501/2, trvalý travní porost o výměře 1.301m², parc. č. 501/5, trvalý travní porost o výměře 2.210m² za cenu 2.000,-/ha/rok, smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016 s tím, že p. Dolejší užívá ¼ předmětných parcel a ¾ p. Šimek. Pan Dolejší požádal o prodloužení pachtu. Starosta navrhl zveřejnění záměru propachtování.

Usnesení č. 12-7 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru propachtování pozemků parc. č. 501/2, trvalý travní porost o výměře 1.301m², parc. č. 501/5, trvalý travní porost o výměře 2.210m² za cenu 2.000,-/ha/rok, s možností propachtování pouze částí parcel. Doba pachtu do 31.12.2018.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 9.
Schválení Smlouvy č. 1030027104/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Smlouva navazuje na přípravu individuální výstavby v lokalitě za zahradnictvím. Obec je vlastníkem parcely č. 1102/1. Přes tyto parcely bude uložen kabel síť NN. Následné věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou 1.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 12-8 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje Smlouvu č. 1030027104/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

K bodu č. 10.
Posouzení záměru prodeje pozemků.

Starosta informoval o žádosti podaných manželi Šimkujovými (čp. 18) na prodej části pozemku parc. č. 556, který je ve vlastnictví obce a leží mezi jejich nemovitostí a sběrným dvorem. Starosta navrhuje předběžně souhlasit s tím, že na náklady žadatele dojde ke geodetickému zaměření a rozdělení předmětného pozemku. Teprve po rozdělení a znalosti oddělené výměry je možno rozhodnout o zveřejnění záměru prodeje. Zastupitelstvo s postupem vyjádřilo souhlas.

K bodu č. 11.
Různé.

a) Manželé Musilovi (čp. 49) provádějí rekonstrukci své nemovitosti. Dešťová voda bude odváděna do náhonu, aby zbytečně nezatěžovala splaškovou kanalizaci. Svod bude přecházet vedle nemovitosti přes parcelu č. 121/1, která je ve vlastnictví obce (tato část již byla geodetickým zaměřením oddělena a byl schválen odprodej tohoto pásu-smlouva zatím neuzavřena). Pro účely územního řízení je předložena Smlouva o právu provedení stavby. Starosta navrhl smlouvu schválit.

Usnesení č. 12-9 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje Smlouvu o právu provedení stavby s Jaroslavem a Veronikou Musilovými a pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

b) Po svolání jednání dorazila kalkulace stočného na rok 2017, kterou v souladu se schválenou finanční analýzou musí obec dodržovat ve vazbě na dotaci ČOV, kterou obdržela od SFŽP. Pro rok 2016 byla cena ponechána beze změny oproti roku 2015. Cena stočného musí být v souladu se schválenou finanční analýzou, která je v platnosti od doby poskytnutí dotace na výstavbu ČOV. Parametry pro rok byly starostou projednány s dotčenými subjekty. FA počítá s min. 5% růstem, starosta navrhl dodržení tohoto koeficientu, protože ponechání stávající hodnoty by znamenalo porušení smlouvy se SFŽP. Pro představu, toto zvýšení při průměrné spotřebě v obci, činí v celkovém ročním vyjádření 83,5 Kč.

Usnesení č. 12-10 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje pro rok 2017 stočné. 56,- Kč/m³ bez DPH.

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel: 0

K bodu 12.
Diskuse.

N/A.

Jednání bylo v souladu s posledním bodem programu ukončeno v 18:00 hod.

Zápis zpracoval: Michal Sedlák, v.r. 19.10.2016

Za správnost ověřovatelé: Lucie Jordánková v.r

Radek Dostál v.r

Vyvěšeno: 20.10.2016

Sejmuto: 03.11.2016

Dokument byl souběžně vyvěšen na elektronické úřední desce, která umožňuje dálkový přístup.