

ZÁPIS

24. - zasedání Zastupitelstva obce Lhota Rapotina konaného dne 18. června 2018 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Lhotě Rapotině

Jednání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 4 Jednacího řádu.

Přítomno bylo 7 zastupitelů, tzn., že zasedání bylo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé:

Radek Dostál, Marie Janíková, Lucie Jordánková, Emilie Řezníčková, Michal Sedlák, Jiří Stejskal, Alena Vaňková.

Jednání byl přítomen jeden host.

Zahájení v 17:00 hod.

Jako ověřovatelé zápisu navrženi: Emilie Řezníčková a Alena Vaňková.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

Program:

1. Zahájení, procedurální záležitosti a došlá pošta.
2. Schválení rozpočtového opatření.
3. Schválení cenové nabídky – 3. etapa opravy sochy.
4. Schválení cenové nabídky – DSP obytný soubor „ZA HUMNY“.
5. Schválení cenové nabídky – výměna oken bytovka.
6. Schválení závěrečného účtu za rok 2017.
7. Schválení účetní závěrky za rok 2017.
8. Schválení záměru prodeje části pozemku.
9. Schválení záměru směny pozemků.
10. Různé.
11. Diskuse.
12. Závěr.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 1. Doručená pošta

- a) KrÚ JmK (Sychrová-odb. správní) – Volební právo občanů jiných členských států EU.
- b) KrÚ JmK (Martinková-odb. kancelář hejtmána) – Sdělení k dotaci z rozpočtu JmK.
- c) KrÚ JmK (Sychrová-odb. správní) – Volby do zastupitelstev - harmonogram.
- d) KrÚ JmK (Odehnalová-odb. správní) – Informace k problematice vidimací.
- e) Ministerstvo spravedlnosti (Karpas-odb. střet zájmů) – Zákon o střetu zájmů.
- f) JmK (Šimek-hejtmán) – Systém předávání informací o stavu dodávky el. energie.

K bodu č. 2. Rozpočtové opatření.

Znění rozpočtového opatření č. 3 přednesla předsedkyně finančního výboru paní Lucie Jordánková. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 24-1 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje RO č. 3 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 3. Schválení cenové nabídky.

Obec je vlastníkem kamenné sochy sv. Jana Nepomuckého na návsi. Generální oprava je rozfázována do tří etap. Jedná se o poslední etapu, na kterou má obec přiznánu dotaci z Ministerstva zemědělství. Práce budou provedeny restaurátorem doporučeným Národním památkovým ústavem, MgA. Petrem Tůmou. Nabídnutá cena je 154.690,- Kč vč. DPH. Dílo by mělo být předáno do srpna 2018.

Usnesení č. 24-2 – zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku a Smlouvu o dílo s MgA. Petrem Tůmou na etapu restaurování kamenné sochy sv. Jana Nepomuckého v ceně 154.690,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu uzavřením smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

**K bodu č. 4.
Schválení cenové nabídky.**

Obec Lhota Rapotina má dlouhodobě zájem o rozvoj, a to vč. individuální výstavby. Toto deklaruje i v platném územním plánu. V rozvojových oblastech je však zcela minoritním vlastníkem pozemků. V současné době probíhá postupná zástavba lokality „Za Humny“ a druhou rozvojovou oblastí jsou pozemky za „Květinářstvím Helenka“ ve směru na Doubravici nad. Svit. Komplexní projekční práce v obou lokalitách zajišťuje firma Univers projekt v.o.s. V lokalitě „Za Humny“ je v současné době vydáno územní rozhodnutí s nabytím právní moci. Cenová nabídka řeší stupeň dokumentace pro stavební povolení. Po jeho vydání bude možno přistoupit k realizaci inženýrských sítí i prodeji pozemků jednotlivým stavebníkům. Všechny dosavadní náklady na dokumentaci a část inženýrských sítí budou kryty z výnosu prodeje stavebních pozemků. Za projektovou ke kompletní infrastruktuře dokumentaci pro stupeň DSP a jeho vyřízení nabídla firma cenu 325.490,- vč. DPH. Starosta navrhl nabídku akceptovat a zahájit se společností spolupráci.

Usnesení č. 24-3 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje cenovou nabídku na inženýrskou činnost od firmy Univers projekt v.o.s. s cenou 325.490,- vč. DPH a pověřuje starostu uzavřením smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

**K bodu č. 5.
Schválení cenové nabídky.**

Okna na obecní bytovce jsou v havarijním stavu. A to jak okna střešní, tak i okna klasická. Oprava se s ohledem na stav oken jeví jako nerealistická. Tento stav jen dokládá „kvalitu“ tehdejší rekonstrukce. V rámci poptávkového řízení s cenovou nabídkou reagovalo šest firem. Hodnotícím kritériem byla cena. Nabídky na běžná okna byly hodnoceny dne 04.06.2018 výběrovou komisí. Všechny nabídky splnily zadání. Hodnotící komise předkládá zastupitelstvu zápis se stanovením následujícího pořadí:

1. OKNOSTYL group s.r.o.	Kč 190.300,- s DPH,
2. SVĚT OKEN s.r.o.	Kč 191.689,- s DPH,
3. RI OKNA a.s.	Kč 197.568,85 s DPH,
4. PRAMOS, a.s.	Kč 206.811,- s DPH,
5. SULKOM s.r.o.	Kč 208.941,- s DPH,
6. VPO OKNA Blansko, s.r.o.	Kč 215.988,- s DPH,

Výměna střešních oken vč. zapravení v interiéru je podstatně technicky náročnější už jen z toho důvodu, že okna mají jiný rozměr. Na poptávku výměny střešních oken reagovaly 3 firmy s následujícími parametry:

1. STŘECHY Odehnal	Kč 126.061,85 s DPH,
2. Střechy Pospíšil s.r.o.	Kč 136.303,75 s DPH,
3. Jaroslav Minx SUMO	Kč 136.965 s DPH.

Vítěznou nabídkou je tak nabídka firmy STŘECHY Odehnal.

Usnesení č. 24-4 - zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje předložené cenové nabídky na výměnu oken na obecní bytovce v pořadí určeném cenou, tzn. nabídkou vítěznou na normální okna je nabídka předložená firmou OKNOSTYL group s.r.o. s cenou 190.300,- Kč, pro střešní okna nabídka firmy STŘECHY Odehnal s cenou 126.061,85 Kč a pověřuje starostu obce uzavřením odpovídající smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

**K bodu č. 6.
Schválení závěrečného účtu za rok 2017.**

Seznámení zastupitelů se Závěrečným účtem obce Lhota Rapotina za rok 2017 provedla předsedkyně finančního výboru paní Lucie Jordánková. Závěrečný účet je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 24-5 – Zastupitelstvo obce uzavírá projednání závěrečného účtu celoročního hospodaření obce Lhota Rapotina za rok 2017 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 7.
Schválení účetní závěrky za rok 2017.

Usnesení č. 24-6 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Lhota Rapotina za rok 2017.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 8.
Schválení záměru prodeje části pozemku.

Na 23. jednání zastupitelstva byla projednána žádost pan Jaroslava Vlacha na odkoupení úzkého pásu obecního pozemku, který přiléhá k jeho nemovitosti. Zastupitelstvo vyslovalo předběžný souhlas s tím, že geometrické rozdělení zabezpečí žadatel. Protože podmínka byla splněna, starosta navrhl, aby zastupitelstva schválilo zveřejnění záměru prodeje předmětných parcel.

Usnesení č. 24-7 – zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 160a o výměře 140 m², a parc. č. 162d o výměře 28 m².

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 9.
Schválení záměru směny pozemků.

Na 23. jednání zastupitelstva byla projednána žádost pan Oldřicha Vlacha (Jabloňany 103) na posouzení návrhu na směnu jeho dvou pozemků parc. č. 584/24 o výměře 1.293 m² a 111/133 o výměře 49m². Pozemky se nacházejí v lánu mezi řekou Svitavou a železničním koridorem, v lokalitě nazývané „Zámostí“ a jsou pronajaty Doubravické, a.s. V lokalitě je obec vlastníkem dalších pozemků. Pan Vlach navrhuje zvážit směnu 1:1 za část obecního pozemku parc. č. 510/1, který je na kraji Jabloňan a ze tří stran obklopuje pozemek ve vlastnictví navrhovatele. Zastupitelstvo vyslovalo předběžný souhlas s tím, že geometrické rozdělení zabezpečí žadatel. Protože podmínka byla splněna, starosta navrhl, aby zastupitelstva schválilo zveřejnění záměru směny předmětných parcel.

Usnesení č. 24-8 – zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku parc. č. 510/6 o výměře 1.342 m².

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 10.
Různé.

x

K bodu 11.
Diskuse.

x

Jednání bylo v souladu s posledním bodem programu ukončeno v 18:30 hod.

Zápis zpracoval: Michal Sedlák, v.r. 18.06.2018

Za správnost ověřovatelé: Emilie Řezníčková v.r

Alena Vaňková v.r

Vyvěšeno: 19.06.2018

Sejmuto: 05.07.2018

Dokument byl souběžně vyvěšen na elektronické úřední desce, která umožňuje dálkový přístup.