

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 9093/2012/STAV/meko
Č.J.: DMBO 12640/2012
VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Měkota
TEL.: 516 488 736
E-MAIL: mekota.mu@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 15.10.2012



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 23.7.2012 podal

Jiří Blažek, nar. 5.11.1957, Na Výsluní 325, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 358/1, 358/2, 361/8, 361/9, 361/10, 361/11 v katastrálním území Lhota Rapotina, z důvodu:

dělení pozemků za účelem prodeje, Lhota Rapotina

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Stávající pozemky parc. č. 358/1, 358/2, 361/8, 361/10, 361/11 v katastrálním území Lhota Rapotina budou rozděleny přímkou mezi hranicemi pozemků parc. č. 361/2 a parc. č. 361/7 v katastrálním území Lhota Rapotina, kterou tvoří vnější hrana vnitřní oddělující stěny objektu bývalého kravína na pozemku parc. č. 358/1, 358/2 v katastrálním území Lhota Rapotina, a která je dále vedena prodloužením této hrany k hranicím pozemků parc. č. 361/2 a parc. č. 361/7 v katastrálním území Lhota Rapotina. Součástí oddělených pozemků, určených k prodeji bude i pozemek parc. č. 361/9 v katastrálním území Lhota Rapotina
- Nově vzniklé pozemky budou komunikačně přístupné z areálové komunikace na pozemku parc. č. 361/2 v katastrálním území Lhota Rapotina, která je připojena z veřejně přístupné místní komunikace na pozemku parc. č. 361/18 v katastrálním území Lhota Rapotina

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořené pozemky.
2. Dělení pozemků bude provedeno dle geometrického plánu, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem za souhlasu katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj
3. Při dělení pozemků bude zachováno stávající připojení oddělované části objektu na pozemku parc. č. 358/1, 358/2 v katastrálním území Lhota Rapotina:
 - připojení k NN je zajištěno z hlavní rozvodnice, umístěné v původní části objektu, kabelem vedeným po fasádě objektu
 - voda je připojena vnitřním rozvodem z původní části objektu na pozemku parc. č. 358/2 v katastrálním území Lhota Rapotina
 - splaškové a dešťové vody z oddělované části objektu budou zaústěny a odváděny do splaškové a dešťové kanalizace, která je společná pro původní a oddělovanou část objektu na pozemku parc. č. 358/1, 358/2 v katastrálním území Lhota Rapotina. Splaškové vody budou odvedeny do nové ČOV, umístěné na pozemku parc. č. 361/9 v katastrálním území Lhota Rapotina, dešťové vody budou odvedeny do stávající sběrné příkopy na pozemku parc. č. 419/1 v katastrálním území Lhota Rapotina

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Blažek, nar. 5.11.1957, Na Výsluní 325, Rájčko, 679 02 Rájec-Jestřebí

Odůvodnění:

Dne 23.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, oddělené pozemky budou využívány i nadále pro drobnou výrobu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Barák, Miloslav Gulda, Obec Lhota Rapotina

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn); dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší žadateli, obci Lhota Rapotina a vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž právo může být územním rozhodnutím dotčeno: Václav Barák, Miloslav Gulda

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepořádká-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Ing. Slavoj Horečka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 17. 10. 2012

Sejmuto dne: 2. 11. 2012

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

