

ZÁPIS

18. - zasedání zastupitelstva obce Lhota Rapotina konaného dne 30. září 2013 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Lhotě Rapotině

Jednání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 4 Jednacího řádu.

Přítomno bylo 6 zastupitelů, tzn., že zasedání bylo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé:

Radek Dostál, Marie Janíková, Anna Janoušková, Emilie Řezníčková, Michal Sedlák, Alena Vaňková.

Jednání byli přítomni tři občané.

Zahájení v 18:00 hod.

Jako ověřovatelé zápisu navrženi: Emilie Řezníčková a Alena Vaňková.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

Program:

Starosta oproti svolání navrhnul program rozšířit o bod č. 5.

1. Zahájení, procedurální záležitosti a došlá pošta.
2. Schválení Smlouvy o nájmu a provozování kanalizací s VODÁRENSKOU AKCIVOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s.
3. Schválení Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu E.ON Distribuce, a.s.
4. Záměr pronájmu pozemku.
5. Vyhodnocení nabídek na výměnu oken na obecní bytovce.
6. Různé.
7. Diskuse.
8. Závěr.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 1. Doručená pošta

- a) MÚ Boskovice, odb. dopravy – (Skotáková) – Zahájení řízení o povolení plné uzavírky.
- b) KÚ JmK - odb. správní - (Klusáčková) – Zvýšení místního poplatku (pokud nejsou hrazeny).
- c) KORDIS JMK, a.s. - (Kubínová) – Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2014.
- d) PROSIG, s.r.o. – žádost o vyjádření k vydání územního rozhodnutí.
- e) KÚ JmK - odb. správní - (Sychrová) – Seznam zaregistrovaných kandidátních listin.

K bodu č. 2.

Schválení Smlouvy o nájmu a provozování kanalizací s VODÁRENSKOU AKCIVOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s.

Jedná se o smlouvu, která navazuje na Smlouvu o dílo (zkušební provoz ČOV a kanalizace Lhota Rapotina) s VODÁRENSKOU AKCIVOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. Obec Lhota Rapotina je členskou obcí „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí. Jednotlivé obce a Svazek provozuje infrastrukturu prostřednictvím VODÁRENSKÉ AKCIVOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. (dále VAS). Ke dni 21.12.2012 přešla vlastnická práva k veškerým akciím VAS na jediného akcionáře, a to SVAZ VKMO s.r.o. Jeho podílníky jsou výhradně jednotlivé svazky měst a obcí, které tímto VAS plně vlastnický ovládly. Jedním z významných společníků SVKMO je i Svazek, jehož členem je i Lhota Rapotina a proto je aktuálně platný vlastnický model provozování. SFŽP změnu systému provozování schválil a upravil i podmínky přidělení dotace.

VAS tak může provozovat ČOV v obci. Provozní smlouva je rámcová a její jednotlivé části řeší provozování. Majetek tak i nadále zůstává vlastnictvím obce. ČOV není vložena do majetku SVKMO, proto je stočně kalkulováno výhradně pro obec. Stočné je stanovováno na jednotlivá dílčí období a vychází

výhradně z přímých nákladů na provozování ČOV a kanalizace. Jeho kalkulace bude zveřejňována na obvyklých místech.

Usnesení č. 18-1 - Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o nájmu a provozování kanalizací s VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. vč. souvisejících příloh a pověřuje starostu jejím uzavřením, vč. příloh na nadcházející dílčí období do 31.12.2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 3.

Schválení Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu E.ON Distribuce, a.s.

Jedná se o smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Přípojka elektrické energie k RD paní Štrachové je realizována přes pozemky č. 109/22 a 296/2 zapsané na LV č. 1 ve vlastnictví obce Lhota Rapotina. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úplatu Kč 500,-

Usnesení č. 18-2 - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. PV-014130005389/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce, a.s a pověřuje starostu jejím uzavřením.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 4.

Záměr pronájmu pozemku.

Zájemci pan Šimek a paní Odehnalová s panem Dolejším podali žádost o pronájem následujících pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Lhota Rapotina a jsou zapsány na LV č. 1. Pozemek parc. č. 501/2, trvalý travní porost o výměře 1.301m², parc. č. 501/5, trvalý travní porost o výměře 2.210m². Jedná se o pozemky, které se nachází v lokalitě zahrádkářské kolonie „Pod Babou“. Pozemky v současné době nejsou obhospodařovány a leží ladem. Na základě platné legislativy jsou vlastníci povinni o pozemky odpovídajícím způsobem pečovat. Obec nemá kapacitu a zejména prostředky tyto parcely obhospodařovat. V rámci projednání záležitosti bylo diskutováno několik oblastí. Zejména se jedná o nutnost nového geometrického zaměření a rozdělení pozemků tak, aby byla zachována průjezdnost cest. Potenciální nájemci souhlasí s pronájmem předmětných pozemků do doby provedení pozemkových úprav. Projednány byly následující podmínky pronájmu pozemků, které budou obsaženy v záměru obce: pozemky nebudou oplocovány, na pozemcích nebude realizována žádná výstavba, bude zachován plný průjezd na cestách, nájemní smlouva bude trojstranná, nájemné bude placeno v poměru odpovídajícímu obhospodařovanému majetku, pozemky budou obhospodařovány výhradně nájemcem, smlouva o pronájmu bude obsahovat opci na odkup předmětných pozemků.

Usnesení č. 18-3 - zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 501/2, trvalý travní porost o výměře 1.301m², parc. č. 501/5, trvalý travní porost o výměře 2.210m², které jsou ve vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 5.

Vyhodnocení nabídek na výměnu oken na bytovce.

Okna na obecní bytovce jsou v havarijním stavu. A to jak okna střešní, tak i okna klasická. Oprava se s ohledem na stav oken jeví jako nerealistická (je s podivem, že okna „vydržela“ pouhých cca 12 let).

V rámci poptávkového řízení, reagovaly s cenovou nabídkou klasických oken následující firmy (seřazeno dle vyhodnocení, kdy jediným kritériem byla cena dodávky:)

1. KATZMAIR s.r.o. Kč 132.033,- bez DPH,
2. VPO Protivanov, a.s. Kč 143.202,- bez DPH,
3. Stavona, spol. s r.o. Kč 168.532, 15 bez DPH,
4. DAHEPO EURO, spol. s r.o. Kč. 175.491,- bez DPH.

5. SULKOM s.r.o. společnost nabídku nepodala.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí nutnost oprav oken, vč. pořadí předložených nabídek. Akce bude realizována etapově s tím, že v letošním roce dojde k výměně celkem 4 ks oken, které jsou ve zcela havarijním stavu. Celkový náklad v letošním roce bude činit cca 25 tis. Kč.

Otázku stavu střešních oken bude řešit najatý odborník, který stanoví i následný postup, který bude mít dopad realizační cenu.

Usnesení č. 18-4 - zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje předložené cenové nabídky na výměnu oken na obecní bytovce v pořadí určeném cenou, tj. nabídku předloženou firmou KATZMAIR s.r.o. a pověřuje starostu obce uzavřením odpovídající smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 6. Různé.

a) Starosta informoval ve věci jednání o řešení svodu vody z lokality „Tomiku“, tak jak byla diskutováno na minulém jednání zastupitelstva. Stále se nepodařilo příslušné organizace přesvědčit k převodu dvou stěžejních pozemků, které jsou ve vlastnictví již neexistujícího subjektu a bez nichž není možno vydat stavební povolení. Proběhlo jednání se společností ŠINDLAR s.r.o., které starosta představil alternativní variantu, která jeden z problematických pozemků nezasáhne tak zásadním způsobem. Úprava spočívá ve změně počátku trasy. V této souvislosti je nutné provést úpravy výkresové i výpočtové části projektu. Firma tuto úpravu nacenila na Kč 8.500,- bez DPH. Starosta navrhl částku akceptovat, aby bylo možno v projektu dále pokračovat.

Usnesení č. 18-5 - zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje předloženou cenovou nabídku společnosti ŠINDLAR s.r.o. a pověřuje starostu obce uzavřením dodatku ke smluvní dokumentaci.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

b) Starosta informoval o požadavku firmy PROSIG, s.r.o. s žádostí o vyjádření k vydání územního rozhodnutí, které by mělo řešit výměnu elektrického vedení v druhé části obce. Protože věc nebyla s obcí VŮBEC projednána, starosta sdělil, že do doby řádného projednání s inženýrskou organizací, souhlasné stanovisko nevydá. Po jednání budou občané informováni prostřednictvím zpravodaje.

c) Starosta informoval o celkovém selhání počítače, na kterém je místostarostkou vedena agenda obce. S ohledem na celkovou zastaralost zařízení, není oprava efektivní. Nákup nového PC bude představovat náklad cca 18 tis. Kč.

K bodu 7. Diskuse.

Bodu 8. Závěr.

Jednání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Zápis zpracoval: Michal Sedlák, v.r. 30.9.2013

Za správnost ověřovatelé: Emilie Řezníčková v.r

Alena Vaňková v.r

Vyvěšeno: 2.10.2013

Sejmuto: 17.10.2013

Dokument byl souběžně vyvěšen na elektronické úřední desce, která umožňuje dálkový přístup.