

USNESENÍ

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov, sídlem Gromešova 30, 62100 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 13.05.2009 č.j. 81 Nc 1347/2009-4, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí č.j. MBO 11446/2006 TOŽP/He/Les/2 ze dne 27.09.2006 k uspokojení pohledávky oprávněného **Město Boskovice, se sídlem Masarykovo nám 4/2, BOSKOVICE, PSČ: 680 01, IČ: 279978** proti povinnému **Reality MAVAN, s.r.o., se sídlem Olomoucká 65/11184, Brno, PSČ: 627 00, IČ: 26223830** ve výši 35.000,- Kč s příslušenstvím, vydává

usnesení o nařízení elektronické dražby (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.exdražby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 18.12.2013 v 14:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve 18.12.2013 v 16:00:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581925 Lhota Rapotina
Kat.území: 681148 Lhota Rapotina List vlastnictví: 64

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
319/10	880	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
319/12	442	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
319/22	16	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
319/23	37	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
319/26	48	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
319/27	4	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
319/28	7	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
319/29	2197	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
319/49	29564	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

337/1	296 ostatní plocha	nepłodná půda	
337/2	89 ostatní plocha	nepłodná půda	
365/1	2431 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
366/1	456 ostatní plocha	ostatní komunikace	
367/3	146 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
367/4	5258 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
367/10	1164 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
367/11	8 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
367/12	6 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
367/13	5146 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
383/12	97 ostatní plocha	ostatní komunikace	
383/13	778 ostatní plocha	ostatní komunikace	
388/6	756 ostatní plocha	nepłodná půda	
389/2	173 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
391/3	34 ostatní plocha	ostatní komunikace	
397/45	137 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
397/48	1882 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
936	616 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
1220	4784 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
1225/1	376 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
1227	957 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **447.000,- Kč** (slovy: čtyřistačtyřicetsedmtisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **298.000,- Kč** (slovy: dvěsetědevadesátosmtisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **30.000,- Kč** (slovy třicettisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit jen na účet exekutora vedený u ČSOB a.s., č.ú. 197698747/0300. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním 1741/09 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo, případně IČ dražitele.**

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „[Registraci dražitele](#)“ v sekci „[Můj účet](#)“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „[Registrace](#)“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „[Můj účet](#)“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „[Moje dražby](#)“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „[Přihlásit se k dražbě](#)“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Úložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu pazak@pazak.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: utyg8ti
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka, Exekutorský úřad Brno - venkov, se sídlem Gromešova 30, 621 00 Brno. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi: **žádné**

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 a 2 o.s.ř.): **žádné**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336f odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení elektronického dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popř. předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni elektronického dražebního

jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně p n é moci, které byly zaslány v prostých kopiích.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka Odvolání jen proti výrookům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

V Brně dne 12.11.2013

otisk kulatého razítka

Mgr. Tereza Lungová
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Město Boskovice

Povinný: Reality MAVAN, s.r.o.

Manžel povinného: -

Spoluvlastníci: -

Osoby, pro něž váznou na nemovitosti práva nebo závady: -

Přihlášení věřitelé: -

Příslušný katastrální úřad

(žádáme o zveřejnění dražební vyhlášky či jejího podstatného obsahu na úřední desce)

Finanční úřad v jehož obvodu je nemovitost: FÚ - územní pracoviště v Boskovicích

Finanční úřad v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo FÚ - územní pracoviště Brno II

Obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost: Obecní úřad Lhota Rapotina

(žádáme o v místě obvyklé zveřejnění dražební vyhlášky)

Obecní úřad v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo: ÚMČ Brno Černovice

Obecní úřad s rozšířenou působností v jehož obvodu je nemovitost: Městský úřad Boskovice

Okresní správa sociálního zabezpečení kde má povinný bydliště nebo sídlo: OSSZ Blansko

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3