

ZÁPIS

19. - zasedání zastupitelstva obce Lhota Rapotina konaného dne 2. prosince 2013 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Lhotě Rapotině

Jednání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 4 Jednacího řádu.

Přítomno bylo 6 zastupitelů, tzn., že zasedání bylo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé:

Marie Janíková, Anna Janoušková, Josef Musil, Emilie Řezníčková, Michal Sedlák, Alena Vaňková.

Jednání bylo přítomno 21 občanů.

Zahájení v 17:00 hod.

Jako ověřovatelé zápisu navrženi: Marie Janíková a Anna Janoušková.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

Program:

1. Zahájení, procedurální záležitosti a došlá pošta.
2. Schválení rozpočtového opatření.
3. Schválení rozpočtu na rok 2014.
4. Schválení rozpočtového výhledu na roky 2015 až 2017.
5. Zhodnocení činnosti zastupitelstva obce Lhota Rapotina za rok 2013.
6. Jmenování inventarizační komise.
7. Schválení pronájmu pozemku.
8. Schválení Smlouvy 1040001049/039 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce, a.s.
9. Cenová nabídka na realizaci projektu VO a OR.
10. Různé.
11. Závěr.
12. Diskuse.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 1. Doručená pošta

- a) MÚ Boskovice, odb. výstavby – (Měkota) – společný souhlas-novostavba RD Tomáš Frömel.
- b) MÚ Boskovice, odb. život. prostř. – (Lukeš) – kolaudační souhlas ČOV a čerpací stanice Lhota Rapotina.
- c) MÚ Boskovice, odb. výstavby – (Malachová) – územní rozhodnutí – oplocení obory Rovná-Jan Vladík.
- d) KÚ JmK - (řed. Vojáčková) – informace ke zprávě o výsledcích finančních kontrol-stanovení termínu.
- e) MAS Boskovicko PLUS - (Dohnálek) – pozvánka na poradu 4.12.2013.
- f) Svazek vodovodů a kanalizací - (Tioka) – pozvánka na valnou hromadu 9.12.2013.
- g) Svazek obcí Boskovicko - (Dohnálek) – pozvánka na poradu 11.12.2013.
- h) MÚ Boskovice, odb. život. prostř. – (Lukeš) – pozvánka k jednání 5.12.2013 - ČOV Lhota Rapotina
- i) Městská správa soc. služeb - (Sáňková) – žádost o finanční podporu (dále viz. bod 10).

K bodu č. 2. Rozpočtové opatření.

Znění rozpočtového opatření č. 6 přednesl předseda finančního výboru pan Josef Musil. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. Současně starosta informoval o provedení RO č. 5 na základě delegace zastupitelstva (dotace na volby).

Usnesení č. 19-1 - zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje RO č. 5 a č 6 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 3.

Schválení rozpočtu obce Lhota Rapotina na rok 2014.

Seznámení zastupitelů s návrhem rozpočtu obce na rok 2014 provedl předseda finančního výboru Josef Musil. Detail viz. příloha.

Usnesení č. 19-2 - Zastupitelstvo schvaluje schodkový rozpočet obce Lhota Rapotina na rok 2014 v příjmové i výdajové části na paragrafy, příjmy Kč 3.794.600,-, výdaje Kč 5.239.300,-, financování Kč 1.444.700,-.

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 4.

Schválení rozpočtového výhledu obce Lhota Rapotina na roky 2015 - 2017.

Seznámení zastupitelů s návrhem rozpočtového výhledu u obce na roky 2015 - 2017 provedl předseda finančního výboru Josef Musil. Detail viz. příloha.

Usnesení č. 19-3 – zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled obce Lhota Rapotina na roky 2015 – 2017 ve znění dle přílohy.

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 5.

Zhodnocení činnosti zastupitelstva obce Lhota Rapotina za rok 2013.

Starosta obce informoval přítomné o nejvýznamnějších událostech v obci a činnostech zastupitelstva obce Lhota Rapotina za rok 2013.

Stav obyvatelstva stále osciluje okolo hranice 400. Sbor pro občanské záležitosti vyvíjí aktivitu v oblasti návštěv obyvatel při významném životním jubileu, ale i při kulturních akcích. Z vydařených akcí je možno vzpomenout např. vítání občánků, setkání seniorů, čtení z obecní kroniky. Obec v letošním roce neorganizovala žádnou z akcí Mikroregionu Svitava. Aktivně se však zapojila družstva v malé kopané a hasičů, která obec na již tradičních soutěžních kláních reprezentovala.

Oblast dotací se od roku předešlého nijak pozitivně neposunula. Do dnešního dne byly proúčtovány následující nejvýznamnější položky. Obci se podařilo získat dotaci na dovybavení místní knihovny v objemu 20.000,-, doplatek ze SFŽP na ČOV 71.314,47 Kč, na volby 42.122,- Kč.

Po rekordním investičním roce 2012 byla investiční aktivita v roce letošním mírně omezena tak, aby byl vytvořen dostatečný finanční prostor pro rok 2014. Proběhly investice následujícího rozsahu:

- Oprava místní komunikací v objemu 344.557,- Kč,
- ČOV 244.798,80 Kč,
- Opravy v budova OÚ 44.266, 56 Kč.

Náklady na hospodaření v lese dosáhly 192.896,- Kč a výnosy z lesa 177.310,- Kč. Obec i nadále pokračuje v podpoře odpadového hospodářství. Mimo společnost Sita, spolupráce aktivně probíhá i s Firmami Ekokom, Asekol, Elektrovin, Ekolamp a Revenge, kde se z konceptu placení původnímu odběrateli, přešlo na koncept, který má pro obec finanční pozitivní dopad. Nově byla spolupráce navázána i s odběratelem použitého textilu a dá se tak konstatovat, že odpadové hospodářství je odpovídající úrovni. Nutno připomenout, že obec likvidaci odpadů stále dotuje, v letošním roce to bylo do září konkrétně částkou 94.159,- Kč.

V roce 2013 obec neprodávala žádný majetek.

Stav úvěru u České spořitelny se vyvíjí dle řádného splátkového plánu a k ultimu letošního roku bude zůstatek činit 5,1 mil. Kč, tzn., že již bude splaceno 900 tis. Kč. Při této příležitosti je nutno zmínit, že i v letošním roce se k poslednímu uzavřenému měsíci hospodaření obce vyvíjelo velmi dobře a finanční rezerva meziročně narostla. Rezerva tak významně přesahuje zůstatek úvěrového účtu.

Závěrem vyjadřuji dík všem, kteří pracují pro obec a nelitují vlastního volného času. Bez spolupráce s nimi, by řada věcí v obci nevypadala tak dobře, jak vypadá. Ocenění patří všem členům JSDH i kulturního výboru, stejně tak i občanům, kteří se nezištně zapojují do péče o prostředí v obci a aktivně napomáhají jejímu zvelebování.

K bodu č. 6. Jmenování inventarizační komise.

Starosta navrhuje inventarizační komisi pro inventarizaci majetku obce k 31.12.2013. Předsedou komise bude pan Josef Musil a členové paní Anna Janoušková, Marie Janíková a účetní Renata Kalová.

Usnesení č. 19-4 - zastupitelstvo schvaluje inventarizační komisi v navrženém složení.

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 7. Pronájem pozemků.

Na 18 zasedání zastupitelstva byl projednán záměr pronájmu pozemků parc. č. 501/2, trvalý travní porost o výměře 1.301m², parc. č. 501/5, trvalý travní porost o výměře 2.210m², které jsou ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemky, které se nachází v lokalitě zahrádkářské kolonie „Pod Babou“. Pozemky v současné době nejsou obhospodařovány a leží ladem. Zájem projeví pan Šimek a paní Odehnalová s panem Dolejším, kteří podali žádost o pronájem předmětných pozemků. Potenciální nájemci souhlasí s pronájmem předmětných pozemků do doby provedení pozemkových úprav. Starosta navrhuje, aby žadatelům bylo vyhověno a předmětné pozemky pronajaty za následujících podmínek: pozemky nebudou oplocovány, na pozemcích nebude realizována žádná výstavba, bude zachován plný průjezd na cestách, nájemní smlouva bude trojstranná, nájemné bude placeno v poměru odpovídajícímu obhospodařovanému majetku, pozemky budou obhospodařovány výhradně nájemcem, smlouva o pronájmu bude obsahovat opci na odkup předmětných pozemků. Navrhovaná cena za pronájem pozemků činí 2.000,- Kč/ha/rok s tím, že nájemné bude placeno v poměru odpovídajícímu obhospodařovanému majetku.

Usnesení č. 19-5 - zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje pronájem pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 501/2, trvalý travní porost o výměře 1.301m², parc. č. 501/5, trvalý travní porost o výměře 2.210m² za cenu pronájmu 2.000,- Kč/ha/rok panu Šimkovi, paní Odehnalové s panem Dolejším na dobu určitou do 31.12.2016 a pověřuje starostu uzavření smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 8. Schválení Smlouvy 1040001049/039 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce, a.s.

Jedná se o smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o pozemky, na kterých by mělo dojít k realizaci záměru rekonstrukce vedení NN na „doubravické“ straně obce. Jedná se o pozemky parc. č. 2, 3, 36/1, 36/3, 87, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 109/21, 109/22, 109/81, 121/1, 290, 293/2, 294/2, 295/2 zapsané na LV č. 1 ve vlastnictví obce Lhota Rapotina. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úplatu Kč 30.000,- Kč.

Usnesení č. 19-6 - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy 1040001049/039 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím uzavřením.

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 9.
Cenová nabídka na realizaci projektu VO a OR.

V souvislosti se zmiňovaným záměrem společnosti E.ON Distribuce, a.s. na obnovu vedení NN, bude obec nucena ve stejné lokalitě realizovat výměnu veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu. S ohledem na rozsah prací je nanejvýš vhodné a i investorem doporučené, jak vlastní realizační práce, tak i práce projekční, připravovat souběžně. Společnost, která realizuje projektovou dokumentaci pro obnovu vedení, doporučila firmu, se kterou v těchto případech dlouhodobě spolupracuje a je akceptovatelná i pro hlavního investora. Firma PK Elektro s.r.o. předložila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na obnovu VO a OR. Jedná se o komplexní dodávku, vyřízení odpovídajících povolení a autorský dozor při stavbě. Cenová nabídka činí 45.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 19-7 - zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje cenovou nabídku 45.000,- Kč bez DPH na realizaci projektové dokumentace projektu VO a OR předloženou firmou PK Elektro s.r.o. a pověřuje starostu obce uzavřením odpovídající smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 10.
Různé.

a) Návrh na delegaci provedení závěrečného rozpočtového opatření pro rok 2013 na starostu obce. Schválení zastupiteli proběhne na prvním zasedání zastupitelstva v roce 2014.

Usnesení č. 19-8 - zastupitelstvo obce Lhota Rapotina pověřuje starostu obce provedením závěrečného rozpočtového opatření pro rok 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

b) Starosta informoval o vývoji částečné výměny oken na obecní bytovce. Původním výhercem poptávkového řízení byla společnost KATZMAIR s.r.o., se kterou byla uzavřena řádná dokumentace na první část. Společnost se zřejmě dostala do provozních problémů a nebyla schopna dodávku uskutečnit. Ve vazbě na tyto skutečnosti, byla smlouva starostou vypovězena, a to bez finančních ztrát pro obec. Následně vstoupil do jednání s druhým v pořadí, tj. se společností VPO Protivanova, a.s., která zakázku přijala a její první část do konce letošního roku zrealizuje. Smlouva o dílo na zmiňovanou první část činí 19.666,- Kč a odpovídá parametrům poptávkového řízení (cena od původního prvního dodavatele činila 17.676,- Kč). Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 19-9 – zastupitelstvo obce Lhota Rapotina revokuje usnesení č. 18-4 ze dne 30.9.2013 z důvodu nespolupráce a nedodržení termínu ze strany původního dodavatele a schvaluje nabídku společnosti VPO Protivanov, a.s., která se umístila jako druhá v pořadí.

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel: 0

c) Návrh změnu smlouvy s Diecézní charitou o poskytnutí pečovatelské služby. Jedná se o návrh Dodatku č. 4 ke smlouvě o poskytování pečovatelské služby ze dne 13.1.2011. Fixní výše roční platby poskytovateli, tj. Diecézní charitě Brno (Oblastní charita Blansko) činil doposud 4.750,- Kč a pro rok 2014 se upravuje na 4.400,- Kč.

Usnesení č. 19-10 – zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování pečovatelské služby ze dne 13.1.2011 s Diecézní charitou Brno (Oblastní charita Blansko) a pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel: 0

d) Organizace Městská správa sociálních služeb v Boskovicích, která provozuje Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem, zaslala žádost o zvážení možnosti příspěvku na provozní náklady. Od roku 2011 došlo k významnému snížení zdrojů od MPSV. Hospodaření je tak ztrátové a je dokrýváno z rozpočtu města Boskovice. Např. v roce 2013 se jedná o cca 7 mio. Kč. MSSS se obrátila na všechny obce, ze kterých je v daném zařízení pečováno o některého občana. Z tohoto důvodu byla oslovena i Lhota Rapotina. Protože se jedná o činnost nanejvýš potřebnou, navrhl starosta této žádosti vyhovět pro rok 2014 v rozsahu daru 5.000,- Kč. Zastupitelé rozhodli o odložení bodu na další zasedání zastupitelstva.

**K bodu 11.
Diskuse.**

**Bodu 12.
Závěr.**

Jednání bylo ukončeno v 18:35 hod.

Zápis zpracoval: Michal Sedlák, v.r. 02.12.2013

Za správnost ověřovatelé: Marie Janíková v.r

Anna Janoušková v.r

Vyvěšeno: 4.12.2013

Sejmuto: 19.12.2013

Dokument byl souběžně vyvěšen na elektronické úřední desce, která umožňuje dálkový přístup.