ZÁPIS

2. - zasedání Zastupitelstva obce Lhota Rapotina konaného dne 28. listopadu 2018 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Lhotě Rapotině

Jednání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 4 Jednacího řádu.
Přítomno bylo 6 zastupitelů (jeden řádně omluven), tzn., že zasedání bylo usnášení schopné.
Přítomní zastupitelé:
Marie Janíková, Lucie Jordánková, Michal Sedlák, Jiří Stejskal, Radek Stejskal, Alena Vaňková.
Jednání bylo přítomno 18 občanů a 1 host.
Zahájení v 16:30 hod.

Jako ověřovatelé zápisu navrženi: Jiří Stejskal a Radek Stejskal.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

Program:

Zahájení, procedurální záležitosti a došlá pošta.
Schválení rozpočtového opatření.
Schválení rozpočtu obce na rok 2019.
Schválení rozpočtového výhledu.
Schválení ceny stočného na rok 2019.
Schválení cenové nabídky.
Schválení prodeje pozemku.
Schválení propachtování pozemků.
Jmenování inventarizační komise.
Různé.
Diskuse.
Závěr.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 1.
Doručená pošta

a) obec Újezd u Boskovic (Odehnal) – Požadavek na informace Kamenolomy ČR-sesuv lom.
b) KrÚ JmK (Helán - OŽP) – Oznámení o zahájení řízení.
c) KrÚ JmK (Horáčková- OŽP) – Vyrozumění o podaném odvolání.
d) Ministerstvo vnitra – Seznam povinností pro nové statutární orgány.
e) KrÚ JmK (Lošťáková- OKP) – Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření.
f) KrÚ JmK (Vacula- IT) – Krajské kolo soutěže Zlatý erb 2019.

K bodu č. 2.
Rozpočtové opatření.

Znění rozpočtového opatření č. 5 a 6 přednesla předsedkyně finančního výboru paní Lucie Jordánková. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 1-2/2018 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje RO č. 5 a 6 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 3.
Schválení rozpočtu obce na rok 2019.

Seznámení zastupitelů s návrhem rozpočtu obce na rok 2019 provedl starosta. Detail viz. příloha.

Usnesení č. 2-2/2018 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje schodkový rozpočet obce Lhota Rapotina na rok 2019 v příjmové i výdajové části na paragrafy, příjmy 5.142.200,- Kč, výdaje 6.977.300,- Kč, financování 1.835.100,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 4.
Schválení rozpočtového výhledu obce Lhota Rapotina na roky 2020 - 2021.

Seznámení zastupitelů s návrhem rozpočtového výhledu u obce na roky 2020 - 2021 provedl starosta detail viz. příloha.

Usnesení č. 3-2/2018 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje rozpočtový výhled obce Lhota Rapotina na roky 2020 – 2021 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 5.
Schválení ceny stočného na rok 2019.

Kalkulace stočného na rok 2019, kterou v souladu se schválenou finanční analýzou musí obec dodržovat ve vazbě na dotaci ČOV, kterou obdržela od SFŽP. Cena stočného musí narůstat v souladu se schválenou finanční analýzou, která je v platnosti od doby poskytnutí dotace na výstavbu ČOV. Parametry pro rok byly starostou projednány s dotčenými subjekty. Nedodržení koeficientu navýšení by znamenalo porušení smlouvy se SFŽP.

Usnesení č. 4-2/2018 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje pro rok 2019 stočné 62,- Kč/m^3 bez DPH a pověřuje starostu uzavřením odpovídající dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 6.
Schválení cenové nabídky.

Obec je dlouhodobě obtěžována činností lomu, jehož provoz si občané nepřejí. Jednou z obtěžujících složek je hluk, když provozovatel lomu i dotčené orgány neustále argumentují, že vše je dle norem. Aby bylo možno průběžně hluk monitorovat, vyhledal starosta odbornou firmu, která je schopna monitorovací zařízení obci dodat. Firma Ochrana životního prostředí, s.r.o. nabídla cenu 91.830,53,- Kč vč. DPH. Starosta doporučil věc ke schválení.

Usnesení č. 5-2/2018 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje cenovou nabídku na dodávku měřícího zařízení od firmy Ochrana životního prostředí, s.r.o. s cenou 91.830,53,- vč. DPH a pověřuje starostu potvrzením objednávky.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 7.
Schválení prodeje pozemků.

Na zasedání 25 jednání zastupitelstva byl schválen návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 36/5 o výměře 10 m^2. Zájem o koupi projevil Josef Fiala (čp. 32). Jedná se o jeden úzký obecní pozemek, který přiléhá k jeho nemovitosti a má na něm umístěný vjezd. Nabídnutá cena je 20,- Kč/m^2 je s tím, že kupující ponese náklady na pořízení smluvní dokumentace, poplatek za návrh na vklad do KN.

Usnesení č. 6-2/2018 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje prodej pozemku parc. č. 36/5 o výměře 10 m^2. panu Josefu Fialovi (čp. 32) za cenu obvyklou, za kterou obec běžně pozemky prodává, tj. 20,- Kč/m^2 a za podmínek uvedených v záměru zveřejněném dne 28.08.2018. Kupující ponese náklady na pořízení smluvní dokumentace, poplatek za návrh na vklad do KN. Pověřuje starostu uzavřením odpovídající smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 8.
Schválení propachtování pozemků.

Na zasedání 25. jednání zastupitelstva byl schválen návrh na zveřejnění záměru prodloužení propachtování pozemků, na které má obec uzavřenu pachtovní smlouvu s Lukášem Dolejším a Milanem Šimkem na pozemky parc. č. 501/2, trvalý travní porost o výměře 1.301m^2, parc. č. 501/5, trvalý travní porost o výměře 2.210m^2 za cenu 2.000,-/ha/rok, smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018 s tím, že p. Dolejší užívá ¼ předmětných parcel a ¾ p. Šimek. Pan Dolejší požádal o prodloužení pachtu pan Šimek o obnovení pachtu. Starosta navrhl pokračování v pachtu dle zveřejněného záměru.

Usnesení č. 7-2/2018 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje propachtování ¼ pozemků parc. č. 501/2, trvalý travní porost o výměře 1.301m^2, parc. č. 501/5, trvalý travní porost o výměře 2.210m^2 za cenu 2.000,-/ha/rok panu Lukáši Dolejšímu a ¾ pozemků parc. č. 501/2, trvalý travní porost o výměře 1.301m^2, parc. č. 501/5, trvalý travní porost o výměře 2.210m^2 za cenu 2.000,-/ha/rok panu Milanu Šimkovi, s dobou pachtu do 31.12.2020 a pověřuje starostu uzavřením odpovídající dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č. 9.
Jmenování inventarizační komise.

Starosta navrhuje složení inventarizační komise pro inventarizaci majetku obce k 31.12.2018. Předsedou komise navrhl pana Jiřího Stejskala, členy paní Alenu Vaňkovou a účetní paní Renatu Kalovou.

Usnesení č. 8-2/2018 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje inventarizační komisi v navrženém složení.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

K bodu č.10.
Různé.

Po zveřejnění svolání jednání zastupitelstva dorazily čtyři dokumenty.

a) Po svolání zastupitelstva doputovaly z VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. dodatky k přílohám Smlouvy o nájmu a provozování kanalizací. Příloha č. 2 Nájemné na rok 2019. Zůstává jako v minulých letech 1.000,- Kč (v případě pozitivního vývoje nákladů bude před koncem roku upraveno o mimořádné nájemné).

Usnesení č. 9-2/2018 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje nové znění příloh ke Smlouvě o nájmu a provozování kanalizací. Přílohu č. 2 nájemné na rok 2019 ve výši 1.000,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

b) S ohledem na možnost, že před koncem roku může dojít k mimořádným plusovým příjmům do rozpočtu obce, starosta navrhl, aby na něj Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina delegovalo podpis případných dokumentů s tím, že informace k nim bude podána na nejbližším zasedání.

Usnesení č. 10-2/2018 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina pověřuje starostu obce podpisem příp. dodatku k provozní smlouvě s VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ související s přijetím mimořádného nájmu za rok 2018, příp. i dalších dokumentů, které by řešily mimořádné příjmy do rozpočtu obce, vč. provedení rozpočtového opatření, které budou schváleny na dalším následujícím jednání zastupitelstva.

.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

c) Od roku 2014 je v platnosti nová strategie financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji. Od roku 2015 je stanovena podmínka 20% spoluúčasti obcí u sociální prevence a 5% u služeb sociálního poradenství na nákladech služeb. Tato podmínka je dále přenášena městem Boskovice, co by provozovatelem těchto zařízení. Příspěvek pro rok 2019 je pro obec stanoven na 6.019,- Kč.

Usnesení č. 11-2/2018 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje Smlouvu o příspěvku na financování sítě služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2019 s výší příspěvku 6.019,- Kč a pověřuje starostu jejím uzavřením.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

d) Obec se dlouhodobě podílí na spolufinancování sociální péče Diecézní charitou Brno (Oblastní charita Blansko). Pro rok 2019 je stanoven příspěvek na 7.511,- Kč. Starosta navrhl jeho schválení.

Usnesení č. 12-2/2018 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje příspěvek na spolufinancování sociální péče Diecézní charitou Brno (Oblastní charita Blansko) pro rok 2019 ve výši 7.511,- Kč a pověřuje starostu uzavřením odpovídající dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

e) Informace o schválení členů výborů finančního, kontrolního, kulturního, pro životní prostředí a pro občanské záležitosti.

Složení jednotlivých výborů přednesli jejich předsedové.

Finanční výbor:	Lucie Jordánková (předseda) Tereza Sedláková Radka Vlachová
Kontrolní výbor:	Jiří Stejskal (předseda) Ondřej Stejskal Tomáš Souček
Kulturní výbor:	Marie Janíková (předseda) Eva Antlová Božena Vachová
Výbor pro životní prostředí:	Radek Dostál (předseda) Pavel Tichý Jaroslav Vlach, ml.
Výbor pro občanské záležitosti:	Radek Stejskal (předseda) Martin Janoušek Lukáš Vlach

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdržel: 0

f) V rámci práce pro obec jsou po celá léta využity instituty dohody o provedení práce, resp. dohody o pracovní činnosti. Starosta navrhl pokračování v této praxi, protože je ekonomičtější, než standardní zaměstnanecký vztah. Starosta zastupitelstvu delegaci uzavření jednotlivých smluv.

Usnesení č. 13-2/2018 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje pro příležitostné pracovníky, vč. zastupitelů OÚ využití institutu dohody o provedení práce, resp. dohody o provedení pracovní činnosti a současně na starostu obce deleguje stanovení podmínek, vč. finančních a pověřuje starostu uzavřením odpovídající dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

g) Starosta obce informoval přípravě žádosti o dotaci z JmK na dofinancování DA pro JSDH.

Usnesení č. 14-2/2018 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje podání žádosti na JmK o dotaci dofinancování DA JSDH a pověřuje starostu jejím podáním.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

h) **Usnesení č. 15-2/2018** – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje pokračování v poskytování finančního příspěvku 1.000,- Kč při narození dítěte, věcný dar v hodnotě 250,- Kč při významném životním jubileu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu 12.
Diskuse.

P. Musil se dotazoval na neexistenci volebního programu před komunálními volbami. Starosta odpověděl, že při existenci pouze jedné kandidátky, prakticky se stejnými zastupiteli a kontinuálním pokračování záměrů, se jeví toto jako neefektivní. Je třeba chodit na jednání, kde se věci řeší.
Dále následoval dotaz na rozsah úředních hodin. Starosta odpověděl, že za celá léta mandátu stávajícího starosty se na úřední hodiny „nehraje“, protože starosta s každým bez problémů a VŽDY ochotně agendu a požadavky vyřídí v jakýkoliv čas.!
Pí. Musilová na to dodala „za co tedy pobírají zastupitelé odměny“. Ty jsou dány nařízením vlády a představa, pí. Musilové, že se pracuje pouze „v úředních hodinách“ je ZCELA MIMO!

Jednání bylo v souladu s posledním bodem programu ukončeno v 17:35 hod. a přítomní byli pozváni k občerstvení.

Zápis zpracoval: Michal Sedlák, v.r. 28.11.2018

Za správnost ověřovatelé: Jiří Stejskal v.r

Radek Stejskal v.r

Vyvěšeno: 29.11.2018 Sejmuto: 17.12.2018
Dokument byl souběžně vyvěšen na elektronické úřední desce, která umožňuje dálkový přístup.