

ZÁPIS

8. - zasedání Zastupitelstva obce Lhota Rapotina konaného dne 04. listopad 2019 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Lhotě Rapotině

Jednání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 4 Jednacího řádu.

Přítomno bylo 7 zastupitelů, tzn., že zasedání bylo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé:

Radek Dostál, Marie Janíková, Lucie Jordánková, Michal Sedlák, Jiří Stejskal, Radek Stejskal, Alena Vaňková.

Jednání byl přítomen dva hosté.

Zahájení v 17:00 hod.

Jako ověřovatelé zápisu navrženi: Jiří Stejskal, Alena Vaňková.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

Program:

1. Zahájení, procedurální záležitosti a došlá pošta.
2. Schválení rozpočtového opatření.
3. Schválení prodeje pozemků - Baba.
4. Schválení směny pozemků - Humna.
5. Schválení vodného a stočného na rok 2020.
6. Různé.
7. Diskuse, závěr.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 1. Doručená pošta

- a) MVČR (Henyč) – Zpřístupnění formulářů v Czech POINT.
- b) KrÚ JmK (Sychrová) – Informace o odstávce Czech POINT.
- c) MVČR (Mlsna) – Novela zákona o místních poplatcích.
- d) Město Boskovice (Dohnálek) – Výpověď Veřejnoprávní smlouvy.

K bodu č. 2. Rozpočtové opatření.

Znění rozpočtového opatření č. 4 přednesla předsedkyně finančního výboru paní Lucie Jordánková. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 1-8/2019 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje RO č. 4 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 3.
Schválení prodeje pozemků - Baba.

Na zasedání 7. jednání zastupitelstva byl schválen návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 501/7 o výměře 688 m² a parc. č. 502/3 o výměře 67 m². Zájem o koupi projeví manželé Dolejší (Blansko). Jedná se o pozemky, které mají dlouhodobě propachtované. Nabídnutá cena je 20,- Kč/m² je s tím, že kupující ponese náklady na pořízení smluvní dokumentace, poplatek za návrh na vklad do KN.

Usnesení č. 2-8/2019 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje prodej pozemků parc. č. 501/7 o výměře 688 m² a parc. č. 502/3 o výměře 67 m² manželům Dolejším za cenu obvyklou, za kterou obec běžně pozemky prodává, tj. 20,- Kč/m² a za podmínek uvedených v záměru zveřejněném dne 16.09.2019. Kupující ponese náklady na pořízení smluvní dokumentace, poplatek za návrh na vklad do KN. Pověřuje starostu uzavřením odpovídající smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 4.
Schválení směny pozemků - Humna.

Starosta informoval o počátku realizace dlouhodobého projektu „Obytný soubor Lhota Rapotina“ v lokalitě za Humny. Došlo k finálnímu geodetickému zaměření a rozdělení pozemků na jednotlivé stavební parcely. Obec zde vlastní 3 stavební parcely. Úvodní dohoda s vlastníkem zbývajících pozemků byla taková, že bezúplatně na obec převede další dvě stavební parcely a veškeré pozemky, na kterých budou umístěny komunikace, parkovací stání a chodníky. Pan David Stejskal na obec bezúplatně převede pozemky o výměře 2.246 m² a obec ve prospěch něho pozemky o výměře 189 m². Touto směnou je dohoda realizována. Starosta navrhl schválení směny.

Usnesení č. 3-8/2019 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje směnu pozemků dle záměru zveřejněného dne 08.10.2019 s tím, že pan David Stejskal, jež má ve svém vlastnictví pozemek p.č. 329/64 orná půda o výměře 84m² (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 329/16 v k.ú. Lhota Rapotina), pozemek p.č. 329/63 orná půda o výměře 561 m² (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 329/16 v k.ú. Lhota Rapotina), pozemek p.č. 329/62 orná půda o výměře 44 m² (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 329/16 v k.ú. Lhota Rapotina), pozemek p.č. 329/61 orná půda o výměře 572 m² (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 329/16 v k.ú. Lhota Rapotina), část „a1“ pozemku p.č. 329/16 o výměře 2 m² v k.ú. Lhota Rapotina (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 329/16 v k.ú. Lhota Rapotina), část „s“ pozemku p.č. 329/16 v k.ú. Lhota Rapotina o výměře 349 m² (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 329/16 v k.ú. Lhota Rapotina), část „q“ pozemku p.č. 329/1 v k.ú. Lhota Rapotina o výměře 636 m² (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 329/1 v k.ú. Lhota Rapotina) smění tyto pozemky a jejich části s obcí Lhota Rapotina jakožto vlastníkem pozemku p.č. 332/13 ost. pl. o výměře 15 m² (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 332/10 v k.ú. Lhota Rapotina), části „p“ pozemku p.č. 332/9 v k.ú. Lhota Rapotina o výměře 1 m² (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 332/9 v k.ú. Lhota Rapotina), části „u“ pozemku p.č. 329/15 v k.ú. Lhota Rapotina o výměře 139 m² (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 329/15 v k.ú. Lhota Rapotina), části „w“ pozemku p.č. 329/15 v k.ú. Lhota Rapotina o výměře 4 m² (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 329/15 v k.ú. Lhota Rapotina), části „y“ pozemku p.č. 329/15 v k.ú. Lhota Rapotina o výměře 30 m² (jež vznikne dle geometrického plánu č. 445-1772/2019 z p.č. 329/15 v k.ú. Lhota Rapotina) za tyto pozemky a jejich části. Směna je bezúplatná s tím, že obec ponese náklady na pořízení smluvní dokumentace, poplatek za návrh na vklad do KN. Pověřuje starostu uzavřením odpovídající smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 5
Schválení ceny stočného na rok 2020.

Kalkulace stočného na rok 2020, kterou v souladu se schválenou finanční analýzou musí obec dodržovat ve vazbě na dotaci ČOV, kterou obdržela od SFŽP. Cena stočného musí narůstat v souladu se schválenou finanční analýzou, která je v platnosti od doby poskytnutí dotace na výstavbu ČOV. Parametry pro rok byly starostou projednány s dotčenými subjekty. Nedodržení koeficientu navýšení by znamenalo porušení smlouvy se SFŽP.

Usnesení č. 4-8/2019 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje pro rok 2020 stočné 66,- Kč/m³ bez DPH a pověřuje starostu uzavřením odpovídající dokumentace.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 6.
Různé.

1) Po svolání jednání zastupitelstva dorazila žádost společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Bude se jednat o zbudování přípojky NN na parc.č. 36/1 ve vlastnictví obce rozvaděči u čp 95. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je 600,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 5-8/2019 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. a pověřuje starostu obce jejím uzavřením

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

2) V návaznosti na stále se vyvíjecí metodické názory na odměňování zastupitelů obcí, starosta navrhl, aby bylo postupováno dle těchto doporučení, tzn. každoroční opakované schvalování odměn. Obec dlouhodobě postupuje v souladu s Nařízením vlády č. 202/2018 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků a musí tak postupovat i nadále.

Usnesení č. 6-8/2019 – zastupitelstvo obce Lhota Rapotina stanovuje svým neuvolněným členům zastupitelstva za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: starosta: 26.315,- Kč, místostarosta: 23.683,- Kč, předseda výboru: 2,631,- Kč. Odměna je poskytována ode dne schválení. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

3) Po svolání jednání zastupitelstva dorazila Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace JEDNOTĚ, spotřebnímu družstvu v Boskovicích, která navazuje dotaci poskytnutou z rozpočtu JmK.

Usnesení č. 7-8/2019 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace JEDNOTĚ, spotřebnímu družstvu v Boskovicích a pověřuje starostu obce jejím uzavřením

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0

4) Paní Lucie Jordánková seznámila zastupitele s činností finančního výboru. Pan Jiří Stejskal seznámil zastupitele s činností kontrolního výboru obce. Zastupitelstvo obce vzalo obě zprávy o činnosti na vědomí.

**K bodu č. 7.
Diskuse.**

N/A

Jednání bylo v souladu s posledním bodem programu ukončeno v 18:00 hod.

Zápis zpracoval: Michal Sedlák, v.r. 04.11.2019

Za správnost ověřovatelé: Jiří Stejskal v.r

Alena Vaňková v.r

Vyvěšeno: 04.11.2019

Sejmuto: 20.11.2019

Dokument byl souběžně vyvěšen na elektronické úřední desce, která umožňuje dálkový přístup.