

ZÁPIS

10. - zasedání Zastupitelstva obce Lhota Rapotina konaného dne 03. února 2020 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Lhotě Rapotině

Jednání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 4 Jednacího řádu.

Přítomno bylo 6 zastupitelů (jeden řádně omluven), tzn., že zasedání bylo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé:

Marie Janíková, Lucie Jordánková, Michal Sedlák, Jiří Stejskal, Radek Stejskal, Alena Vaňková.

Jednání bylo přítomno 6 občanů a 1 host.

Zahájení v 17:00 hod.

Jako ověřovatelé zápisu navrženi: Lucie Jordánková a Alena Vaňková.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

Program:

1. Zahájení, procedurální záležitosti a došlá pošta.
2. Schválení rozpočtového opatření.
3. Schválení mimořádného nájemného.
4. Schválení cenových nabídek.
5. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s.
6. Schválení výsledku inventarizace.
7. Různé.
8. Diskuse.
9. Závěr.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 1. Doručená pošta

- a) KrÚ JmK (Sychrová - správní) – Informace MVČR č. 1/2020.
- b) Český statistický úřad – Informace o úkolu vyplnění statistických dat.
- c) MěÚ Boskovice (Šumbera – odb. dopravy) – Opatření obecné povahy- most Obora.
- d) Úřad práce Blansko (Knechtov) – Pozvánka na seminář.

K bodu č. 2. Rozpočtové opatření.

Znění rozpočtového opatření č. 5 přednesl starosta. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 1-1/2020 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje RO č. 5 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 3. Schválení mimořádného nájemného.

Schválení mimořádného nájemného od Vodárenské akciové společnosti, a.s. bylo delegováno zastupitelstvem usnesením 11-9/2019. Mimořádné nájemné činilo 140.000,- Kč bez DPH. Starosta navrhl schválení.

Usnesení č. 2-1/2020 – Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje Dodatek č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu a provozování kanalizací o mimořádném nájemném na částku 140.000,- Kč, bez DPH, tj. nájemné celkem 141.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 4. Schválení cenových nabídek.

Obec Lhota Rapotina má dlouhodobě zájem o rozvoj, a to vč. individuální výstavby. Toto deklaruje i v platném územním plánu. V rozvojových oblastech je však zcela minoritním vlastníkem pozemků. V současné době začala postupná zástavba lokality Za Humny“ (vydáno stavební povolení) a druhou rozvojovou oblastí jsou pozemky za „Květinářstvím Helenka“ ve směru na Doubravici nad. Svit. Komplexní projekční práce v obou lokalitách zajišťuje firma Univers projekt v.o.s. V lokalitě „Květinářstvím Helenka“ je v současné době vydáno územní rozhodnutí s nabytím právní moci. Cenová nabídka řeší stupeň dokumentace pro stavební povolení. Po jeho vydání bude možno přistoupit k realizaci inženýrských sítí. Za projektovou dokumentaci pro stupeň DSP a jeho vyřízení nabídla firma cenu 151.673,50 vč. DPH. Starosta navrhl nabídku akceptovat.

Usnesení č. 3-1/2020 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje cenovou nabídku na inženýrskou činnost od firmy Univer projekt v.o.s. s cenou 151.673,50 vč. DPH a pověřuje starostu uzavřením smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

V současné době je vydáno stavební povolení na realizaci inženýrských sítí a komunikací v lokalitě „Za Humny“. S ohledem na předpokládaný rozpočet se bude jednat o zadávací řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o natolik složitou a odbornou záležitost, že obec pro obec je „bezpečnější“ tuto činnost nechat zpracovat odbornou firmou. Nabídku na komplexní dodávku této činnosti předložila ALNIO Group s.r.o. s cenou 149.000,- Kč bez DPH. Starosta navrhl nabídku akceptovat.

Usnesení č. 4-1/2020 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje cenovou nabídku na komplexní administraci zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb. od firmy ALNIO Group s.r.o. s cenou 149.000,- bez DPH a pověřuje starostu uzavřením smluvní dokumentace.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 5.

Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030048295/003 s E.ON Distribuce, a.s.

Smlouva je uzavírána v souvislosti s výstavbou vedení NN v lokalitě „Za Humny“. Pozemky 294/3, 329/8, 329/9, 329/10, 329/34, 332/12, 332/10, 329/65, 329/63, 329/64, 329/49, 329/50, 329/15, 329,51, 329/62, 329/52, 329/61 jsou ve vlastnictví obce. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úplatou 10.500,- Kč bez DPH. Starosta navrhl ke schválení.

Usnesení č. 5-1/2020 - Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030048295/003 s E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím uzavřením.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 6.

Schválení výsledku inventarizace.

Inventarizační zprávu přednesl předseda inventarizační komise Jiří Stejskal. Inventarizační komise pracovala ve složení Jiří Stejskal, Alena Vaňková a Renata Kalová. Inventarizační komise provedla inventarizaci majetku, pohledávek a závazků obce k 31.12.2019. Nebyly zjištěny přebytky, manka ani škody. Zápis o výsledku inventarizace je přílohou k tomuto zápisu.

Usnesení č. 6-1/2020 - zastupitelstvo schvaluje inventarizační zprávu k 31.12.2019.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0

K bodu č. 7.

Různé.

N/A

K bodu č. 8.

Diskuse.

Diskuse o znečišťování veřejných prostranství a soukromých pozemků psími exkrementy. Bude opětovně dáno upozornění do zpravodaje.

Zápis zpracoval: Michal Sedlák, v.r. 03.02.2020

Za správnost ověřovatelé: Lucie Jordánková v.r

Alena Vaňková v.r

Vyvěšeno: 03.02.2020

Sejmuto: 18.02.2020

Dokument byl souběžně vyvěšen na elektronické úřední desce, která umožňuje dálkový přístup.