



OBEC LHOTA RAPOTINA

Lhota Rapotina 15, 679 01, IČO 00841803

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů oznamuje,

podle § 39, odst. 1, resp. odst. 2 citovaného zákona, že zveřejňuje

záměr,

PRODAT 5 STAVEBNÍCH MÍST, SESTÁVAJÍCÍCH Z VÍCE POZEMKŮ.

SOUBOR 1 (oranžová)

pozemek parc. č. 329/49 o výměře 542 m² a parc. č. 329/48 o výměře 31 m²;

SOUBOR 2 (zelená)

pozemek parc. č. 329/63 o výměře 561 m² a parc. č. 329/64 o výměře 84 m²;

SOUBOR 3 (žlutá)

pozemek parc. č. 329/61 o výměře 572 m² a parc. č. 329/62 o výměře 44 m²;

SOUBOR 4 (modrá)

pozemek parc. č. 329/15 o výměře 797 m² a parc. č. 329/50 o výměře 28 m²;

SOUBOR 5 (hnědá)

pozemek parc. č. 329/52 o výměře 819 m² a parc. č. 329/51 o výměře 61 m².

Stavební místa jsou prodávána jako nedílný soubor dvou uvedených pozemků, tzn. SOUBOR 1, SOUBOR 2, SOUBOR 3, SOUBOR 4, SOUBOR 5.

Jednotlivé soubory pozemků jsou prodávány formou veřejné soutěže, a to NEJVYŠŠÍ nabídce za jeden m² krát celkový počet m² daného SOUBORU.

Připouští se prodej více souborů jednomu zájemci s tím, že scelování souborů NENÍ povoleno.

Obec Lhota Rapotina stanovuje jako NEJNIŽŠÍ nabídkovou cenu 1.500,- Kč za 1 m².

Na zasíťování celé lokality (voda, dešťová kanalizace, splašková kanalizace) je vydáno stavební povolení (sp. zn. SMBO 9670/2019/TOŽP/Lu, č.j. DMBO 10848/2019 ze dne 08.08.2019) a obec plánuje, že po řádně ukončeném zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a uzavření odpovídajících smluv o dílo, bude výstavba sítí zahájena do konce roku 2020.

Připojení lokality k distribuční soustavě je ošetřeno smlouvou č. 12411840 s E.ON Distribuce, a.s. ze dne 28.08.2018, která na realizaci v současné době vyřizuje stavební povolení.

Na výstavbu komunikace je vydáno stavební povolení (sp. zn. SMBO 9140/2019 DOP, č.j. DMBO 14580/2019 ze dne 05.09.2019).

Obec Lhota Rapotina NEBUDE požadovat finanční příspěvek za připojení ke kanalizaci a vodovodu.

Upozornění - lokalita nebude připojena k distribuční soustavě zemního plynu.

Pro výstavbu v lokalitě jsou stanoveny min. následující základní regulativy, které budou promítnuty do příslušné smluvní dokumentace:

- výstavba nemovitostí určených výhradně k individuálnímu bydlení;
- výška nemovitosti max. dvě nadzemní podlaží;
- typ střechy – PLOCHÁ, PULTOVÁ max. sklon 35°;
- povinnost připojení ke splaškové kanalizaci, resp. dešťové kanalizaci;
- zákaz chovu užitkových zvířat, zákaz velkochovu domácích zvířat;
- závazek kupujícího k dokončení stavby do 3 let od získání vlastnického práva k pozemkům.

Termín pro podání nabídek je stanoven do 31. května 2020, 17:00 hod.

Nabídky jsou podávány VÝHRADNĚ v písemné podobě na shora uvedenou adresu.

Obálka musí být řádně uzavřena a označena: „**SOUTĚŽ STAVEBNÍ POZEMKY – NEOTEVÍRAT**“.

Je doporučeno do nabídky zahrnout i jiný soubor(y) pro případ, že se o jeden soubor bude ucházet více zájemců.

V případě cenové rovnosti nabídky na daném souboru, bude rozhodovat datum podání nabídky.

Další podklady jsou k nahlédnutí v rámci úředních hodin na obecním úřadě ve Lhotě Rapotíně.

Tento záměr a vyhodnocení nabídek proběhne na zasedání zastupitelstva obce do 30 dnů od ukončení lhůty pro předložení.

Michal Sedlák, v.r.
starosta obce

Vyvěšeno dne: 13.02.2020

Sejmuto dne: 31.05.2020

Dokument byl souběžně vyvěšen na elektronické úřední desce, která umožňuje dálkový přístup.

Příloha:

Mapa se zakreslením souborů.